



Città di Reggio Calabria

**Settore Urbanistica e Pianificazione
Territoriale – Ufficio Attuazione PAU – PdC
– PdC convenzionato**



Via Sant'Anna II Tronco – Palazzo Cedir
Corpo I – 89128 Reggio Calabria

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO CON MODALITÀ A CAMPIONE DELLE SEGNALEZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALEZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITÀ LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- la Determina Dirigenziale n. 6997 del 17/12/2025 avente oggetto *MODIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1/2025 RECANTE DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ISTITUZIONE DEL SORTEGGIO CON MODALITÀ A CAMPIONE DELLE SEGNALEZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALEZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITÀ LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI*;
- L'avviso pubblico prot. n. 43170 del 17/02/2026, pubblicato sul sito dell'Ente, Urbanistica Pianificazione Territoriale, nella Sezione "Notizie", nel quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici di questo Settore, in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, Corpo I, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla determinazione sopracitata, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 27/01/2026 al 23/02/2026;

L'anno 2026, il giorno 24 del mese di febbraio alle ore 12:00 negli uffici del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, ubicati in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, Corpo I, il Funzionario arch. Caterina Zampaglione, alla presenza della Commissione di seguito riportata:

- Dirigente, ing. Ida Albanese in qualità di Presidente,
- N.1 Istruttore Tecnico, arch. Concetta Maria Chiriatti in qualità di Componente,
- N.1 Istruttore Amministrativo, sig.ra Giuseppina Zumbo in qualità di Segretario Verbalizzante,

dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite la piattaforma CalabriaSue nel periodo intercorrente tra il 27/01/2026 e il 23/02/2026;
- il campione delle Pratiche edilizie S.C.I.A., C.I.L.A., S.C.A., C.I.L e Comunicazione Fine Lavori da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria nel periodo intercorrente tra 27/01/2026 e il 23/02/2026;

- al fine di conferire all'attività di verifica da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, secondo le seguenti percentuali minime, da considerarsi arrotondato per eccesso:
 - il 10% delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.);
 - il 10% delle Segnalazioni Certificate di agibilità (SCA);
 - il 15% per le Comunicazioni inizio lavori asseverate (C.I.L.A.);
 - il 5% delle Comunicazioni di attività edilizia libera e delle Comunicazioni di Fine Lavori;
- l'estrazione dei singoli elenchi da sottoporre a verifica avviene mediante procedura informatizzata che consente il sorteggio casuale delle pratiche presentate, utilizzando le modalità di sorteggio implementate da Hermes s.r.l. sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, sezione Sorteggi, (per le pratiche edilizia trasmesse sul medesimo portale) e Sorteggi Sue Calabria (per le pratiche edilizie trasmesse sulla piattaforma CalabriaSue);
- è stato eseguito prima il sorteggio delle pratiche edilizie provenienti dal portale CalabriaSue e successivamente il sorteggio delle pratiche edilizie caricate sul portale Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, accessibile sempre dalla piattaforma Pianificazione Urbana;
- Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche:

CALABRIA SUE

- **S.C.I.A.: n. pratiche 64, come da tabella allegata al presente;**
- **S.C.A.: n. pratiche 29, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 89, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 16, come da tabella allegata al presente;**

SPORTELLLO UNICO EDILIZIA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

- **S.C.A. : n. pratiche 26, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 41, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 21, come da tabella allegata al presente;**

La commissione alle ore 12:05 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche.

Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma CalabriaSue è il seguente:

- S.C.I.A.

N. CODICE CALABRIA SUE	PRATICA UNIVOCO	DATA PRESENTAZIONE
15635		23/02/2026
15592		17/02/2026
15486		06/02/2026
15414		30/01/2026
15631		23/02/2026
15493		08/02/2026
15573		14/02/2026

- S.C.A.

N. CODICE CALABRIA SUE	PRATICA UNIVOCO	DATA PRESENTAZIONE
15608		18/02/2026
15393		28/01/2026
15390		27/01/2026

- C.I.L.A.

N. CODICE CALABRIA SUE	PRATICA UNIVOCO	DATA PRESENTAZIONE
15394		28/01/2026
15530		11/02/2026
15624		20/02/2026
15633		23/02/2026
15439		03/02/2026
15466		05/02/2026
15616		19/02/2026
15498		06/02/2026
15474		06/02/2026
15436		02/02/2026
15556		12/02/2026
15539		11/02/2026
15535		11/02/2026
15447		03/02/2026

- C.I.L.

N. CODICE CALABRIA SUE	PRATICA UNIVOCO	DATA PRESENTAZIONE
15408		29/01/2026

- COMUNICAZIONE FINE LAVORI

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15591	17/02/2026

Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città Di Reggio Calabria e è il seguente:

- S.C.A.

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
339	08/02/2026
330	04/02/2026
328	28/01/2026

- C.I.L.A.

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
473	22/02/2026
436	12/02/2026
464	12/02/2026
470	10/02/2026
462	09/02/2026
457	04/02/2026
437	28/01/2026

- C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
26	10/02/2026
20	07/02/2026

Gli estremi delle istanze estratte saranno restituiti con atto formale e valutate dai funzionari/istruttori cui risultano assegnate sulla piattaforma CalabriaSue e Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, per procedere al controllo formale, di merito e procedimento conclusivo;

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche sulle pratiche edilizie non sorteggiate.

Per tutti i già menzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Reggio Calabria.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 12:45.

Reggio Calabria, 24/02/2026

il presidente, Dirigente Ida Albanese

Firmato digitalmente da

Ida Albanese

O = Ordine Ingegneri della
Provincia di Reggio Calabria
T = Ingegnere
C = IT

il componente, arch. Concetta Maria Chiriatti

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c.2 D.Lgs. 39/1993)

il segretario verbalizzante, sig.ra Giuseppina Zumbo



Zumbo
Giuseppina
24.02.2026
13:43:05
GMT+01:00

il RUP, arch. Caterina Zampaglione



ZAMPAGLIONE
CATERINA
ORDINE ARCHITETTI
PPC PROV.
REGGIO-CALABRIA
architetto
24.02.2026 14:10:14
GMT+02:00