



Città di Reggio Calabria

Settore Urbanistica e Pianificazione
Territoriale – Ufficio Attuazione PAU – PdC
– PdC convenzionato



Via Sant'Anna II Tronco – Palazzo Cedit
Corpo I – 89128 Reggio Calabria

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO CON MODALITÀ A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITÀ LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- la Determina Dirigenziale n. 6997 del 17/12/2025 avente oggetto *MODIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1/2025 RECANTE DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ISTITUZIONE DEL SORTEGGIO CON MODALITA' A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITA' LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI;*
- L'avviso pubblico prot. n. 19157 del 26/01/2026, pubblicato sul sito dell'Ente, Urbanistica Pianificazione Territoriale, nella Sezione "Notizie", nel quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici di questo Settore, in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedit, Corpo I, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla determinazione sopracitata, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 27/12/2025 al 26/01/2026;

L'anno 2026, il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 11:20 negli uffici del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, ubicati in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedit, Corpo I, il Funzionario arch. Caterina Zampaglione, alla presenza della Commissione di seguito riportata:

- Dirigente, ing. Ida Albanese in qualità di Presidente,
- N.1 Istruttore Tecnico, arch. Concetta Maria Chiriatti in qualità di Componente,
- N.1 Istruttore Amministrativo, sig.ra Giuseppina Zumbo in qualità di Segretario Verbalizzante,

dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite la piattaforma CalabriaSue nel periodo intercorrente tra il 27/12/2025 e il 26/01/2026;
- il campione delle Pratiche edilizie S.C.I.A, C.I.L.A., S.C.A., C.I.L e Comunicazione Fine Lavori da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria nel periodo intercorrente tra 27/12/2025 e il 26/01/2026;

- al fine di conferire all'attività di verifica da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, secondo le seguenti percentuali minime, da considerarsi arrotondato per eccesso:
 - il 10% delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.);
 - il 10% delle Segnalazioni Certificate di agibilità (SCA);
 - il 15% per le Comunicazioni inizio lavori asseverate (C.I.L.A.);
 - il 5% delle Comunicazioni di attività edilizia libera e delle Comunicazioni di Fine Lavori;
- l'estrazione dei singoli elenchi da sottoporre a verifica avviene mediante procedura informatizzata che consente il sorteggio casuale delle pratiche presentate, utilizzando le modalità di sorteggio implementate da Hermes s.r.l. sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, sezione Sorteggi, (per le pratiche edilizia trasmesse sul medesimo portale) e Sorteggi Sue Calabria (per le pratiche edilizie trasmesse sulla piattaforma CalabriaSue);
- è stato eseguito prima il sorteggio delle pratiche edilizie provenienti dal portale CalabriaSue e successivamente il sorteggio delle pratiche edilizie caricate sul portale Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, accessibile sempre dalla piattaforma Pianificazione Urbana;
- Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche:

CALABRIA SUE

- **S.C.I.A.: n. pratiche 53, come da tabella allegata al presente;**
- **S.C.A.: n. pratiche 19, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 48, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L. n. pratiche 2, come da tabella allegata al presente;**
- **COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 13, come da tabella allegata al presente;**

SPORTELLO UNICO EDILIZIA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

- **S.C.A. : n. pratiche 35, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 36, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 20, come da tabella allegata al presente;**

La commissione alle ore 11:26 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche.
Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma CalabriaSue è il seguente:

- S.C.I.A.

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15274	12/01/2026
15318	17/01/2026
15197	29/12/2025
15287	14/01/2026
15286	14/01/2026
15363	23/01/2026

- S.C.A.

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15248	09/01/2026
15247	09/01/2026

- C.I.L.A.

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15200	30/12/2025
15269	12/01/2026
15295	15/01/2026
15249	09/01/2026
15218	31/12/2025
15225	01/03/2026
15362	23/01/2026
15323	19/01/2026

- C.I.L.

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15305	15/01/2026

- COMUNICAZIONE FINE LAVORI

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15358	23/01/2026

Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città Di Reggio Calabria e è il seguente:

- S.C.A.

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
321	26/01/2026
317	21/01/2026
310	15/01/2026
302	12/01/2026

- C.I.L.A.

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
1156	18/01/2026
1154	12/01/2026
406	05/01/2026
1163	31/12/2025
1157	28/12/2025
1155	27/12/2025

- C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
1	02/01/2026

Gli estremi delle istanze estratte saranno restituiti con atto formale e valutate dai funzionari/istruttori cui risultano assegnate sulla piattaforma CalabriaSue e Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, per procedere al controllo formale, di merito e procedimento conclusivo; In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche sulle pratiche edilizie non sorteggiate.

Per tutti i già menzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Reggio Calabria.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 12:45.

Reggio Calabria, 27/01/2026

il presidente, Dirigente Ida Albanese

il componente, arch. Concetta Maria Chiriatti

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c.2 D.Lgs. 39/1993)

il segretario verbalizzante, sig.ra Giuseppina Zumbo

il RUP, arch. Caterina Zampaglione