



## Città di Reggio Calabria

Settore Urbanistica e Pianificazione  
Territoriale – Ufficio Attuazione PAU – PdC  
– PdC convenzionato



Via Sant'Anna II Tronco – Palazzo Cedir  
Corpo I – 89128 Reggio Calabria

### **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO CON MODALITÀ A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITÀ LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI**

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- la Determina Dirigenziale n. 6997 del 17/12/2025 avente oggetto *MODIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1/2025 RECANTE DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ISTITUZIONE DEL SORTEGGIO CON MODALITA' A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITA' LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI;*
- L'avviso pubblico prot. n. 306257 del 17/12/2025, pubblicato sul sito dell'Ente, Urbanistica Pianificazione Territoriale, nella Sezione "Notizie", nel quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici di questo Settore, in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, Corpo I, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla determinazione sopracitata, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 06/12/2025 al 22/12/2025;

\*\*\*

L'anno 2025, il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 13:00 negli uffici del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, ubicati in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, Corpo I, il Funzionario arch. Caterina Zampaglione, alla presenza della Commissione di seguito riportata:

- Dirigente, ing. Ida Albanese in qualità di Presidente,
- N.1 Istruttore Tecnico, arch. Concetta Maria Chiriatti in qualità di Componente,
- N.1 Istruttore Amministrativo, sig.ra Giuseppina Zumbo in qualità di Segretario Verbalizzante,

dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite la piattaforma CalabriaSue nel periodo intercorrente tra il 06/12/2025 e il 22/12/2025;
- il campione delle Pratiche edilizie S.C.I.A, C.I.L.A., S.C.A., C.I.L e Comunicazione Fine Lavori da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria nel periodo intercorrente tra 06/12/2025 e il 22/12/2025;
- il periodo festivo del mese corrente non assicura il pieno svolgimento dell'attività d'ufficio in maniera ordinaria, pertanto si è previsto un intervallo di tempo in cui sono state presentate



- le pratiche edilizie per il quale si potessero effettuare i controlli formali, di merito, nonché eventuali richieste di integrazioni/conformazioni e provvedimento finale entro i tempi stabiliti dalla normativa vigente;
- al fine di conferire all'attività di verifica da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, secondo le seguenti percentuali minime, da considerarsi arrotondato per eccesso:
    - il 10% delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.);
    - il 10% delle Segnalazioni Certificate di agibilità (SCA);
    - il 15% per le Comunicazioni inizio lavori asseverate (C.I.L.A.);
    - il 5% delle Comunicazioni di attività edilizia libera e delle Comunicazioni di Fine Lavori;
  - l'estrazione dei singoli elenchi da sottoporre a verifica avviene mediante procedura informatizzata che consente il sorteggio casuale delle pratiche presentate, utilizzando le modalità di sorteggio implementate da Hermes s.r.l. sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, sezione Sorteggi, (per le pratiche edilizia trasmesse sul medesimo portale) e Sorteggi Sue Calabria (per le pratiche edilizie trasmesse sulla piattaforma CalabriaSue);
  - è stato eseguita prima il sorteggio delle pratiche edilizie provenienti dal portale CalabriaSue e successivamente il sorteggio delle pratiche edilizie caricate sul portale Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, accessibile sempre dalla piattaforma Pianificazione Urbana;
  - Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche:

#### **CALABRIA SUE**

- **S.C.I.A.: n. pratiche 31, come da tabella allegata al presente;**
- **S.C.A.: n. pratiche 12, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 39, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 6, come da tabella allegata al presente;**

#### **SPORTELLO UNICO EDILIZIA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA**

- **S.C.A. : n. pratiche 21, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 28, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 24, come da tabella allegata al presente;**

La commissione alle ore 13:20 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche.  
Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma CalabriaSue è il seguente:

- S.C.I.A.

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15162	20/12/2025
15047	06/12/2025
15088	12/12/2025
15078	11/12/2025

- S.C.A.

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15094	13/12/2025
15099	14/12/2025

- C.I.L.A.

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15155	19/12/2025
15121	16/12/2025
15125	17/12/2025
15163	20/12/2025
15126	17/12/2025
15118	16/12/2025

- C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI

N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE	DATA PRESENTAZIONE
15098	14/12/2025

Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città Di Reggio Calabria e è il seguente:

- S.C.A.

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
884	15/12/2025
894	15/12/2025
883	07/12/2025

- C.I.L.A.

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
1136	15/12/2025
1078	15/12/2025
1135	15/12/2025
1126	10/12/2025
931	08/12/2025

- C.I.L. E COMUNICAZIONE FINE LAVORI

N. PRATICA	DATA PRESENTAZIONE
395	22/12/2025
329	21/12/2025

Gli estremi delle istanze estratte saranno restituiti con atto formale e valutate dai funzionari/istruttori cui risultano assegnate sulla piattaforma CalabriaSue e Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, per procedere al controllo formale, di merito e procedimento conclusivo; In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche sulle pratiche edilizie non sorteggiate.

Per tutti i già menzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Reggio Calabria.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 14:40.

Reggio Calabria, 22/12/2025

il presidente, Dirigente Ida Albanese

il componente, arch. Concetta Maria Chiriatti

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c.2 D.Lgs. 39/1993)

il segretario verbalizzante, sig.ra Giuseppina Zumbo

il RUP, arch. Caterina Zampaglione



Firmato digitalmente da:  
Zumbo Giuseppina  
Firmato il 22/12/2025 14:56  
Seriale Certificato: 4565379  
Valido dal 27/05/2025 al 27/05/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da

**Ida Albanese**

O = Ordine Ingegneri della  
Provincia di Reggio Calabria  
T = Ingegnere  
C = IT



ZAMPAGLIONE  
CATERINA  
ORDINE ARCHITETTI  
PPC PROV.  
REGGIO-CALABRIA  
architetto  
22.12.2025 16:16:43  
GMT+02:00